

행정사 민법(계약법) 기출문제분석 및 2023년 총평

민법 백운정

1. 11개년 기출분석표

		1회 13년	2회 14년	3회 15년	4회 16년	5회 17년	6회 18년	7회 19년	8회 20년	9회 21년	10회 22년	11회 23년
계약 총론	계약의 성립과 효력			동시이행의 항변권의 성립요건 (20점)	청약의 승낙의 결합에 의하지 않은 계약성립 (20점) 계약체결상의 과실책임 (20점)	제3자를 위한계약 (20점)	제537조의 채무자 위험부담주의 (20점)	계약체결상의 부담과 기 (20점)	동시이행의 항변권의 성립요건 (20점)	제538조의 채권자 위험부담주의 (20점)	교차청약 (20점)	제3자를 위한계약 (20점)
	계약의 해제와 해지	법정해제의 효과 (40점)	법정해제와 합의해제의 차이점 (20점)							합의해제와 제3자 보호 (20점)	해제와 제3자 보호 (20점)	약정해제의 법적 효과 (20점)
계약 각론	중여					중여의 특유한 해제원인 (20점)				부담부 중여의 (30점)		
	매매		매매와 과실의 귀속 (20점) 매매예약 완결권 (20점)	매매와 과실의 귀속(20점)	매도인의 담보책임(20점)	계약금(20점)	계약금의 일부 지급과 해약금 해제(20점) 이행기 전의 이행의 착수(20점) 물건의 하자에 대한 매도인의 담보책임(20점)	환매와 재매매 예약 (20점)			전부 타인 권리 매매와 매도인의 담보책임 (20점)	이행기 전의 이행의 착수의 해약금 해제 (20점)
	임대차	주택임차보호법상 묵시적 갱신 (20점)	임차인의 유익비상환청구권 (20점)	임차인의 지상물매수청구권 (20점)	임차물의 무단전대(20점)	임차인의 부속물매수청구권 (20점) 임차권의 양도(20점)	임차인의 지상물매수청구권(20점)	권리금 회수기 회피 보호 제도 (20점)	임차인의 부속물 매수청구권 (20점) 계약갱신요구권 (20점) 임차권 등기 명령 (20점)	상임법상 임대차의 계약갱신요구권(20점)	임대차보증금의 반환(20점)	토지임차인의 지상물 매수청구권 (20점)
	도급	완성물 소유권의 귀속 (20점)	도급의 위험부담 (20점) 일의 완성전 도급인의 해제(20점)						주택신축계약의 법적 성질과 소유권 귀속 (20점) 수급인의 담보책임 (20점)			승강기 제작·설치 계약의 법적 성질과 소유권 귀속 (20점)
	기타	수임인의 의무(20점)	조합채무에 대한 책임 (20점)	준소비대차(20점)	화해 계약의 취소 (20점)			여행주최자의 의무와 담보책임 (20점)		조합의 탈퇴 (20점)	조합의 탈퇴 (20점)	

2. 2023년 민법 1차 총평

(1) 2023년 기출분석

문제 1의 물음 1)은 해약금 해제요건 중 이행기 전의 이행착수와 문제 4의 토지임차인의 지상 물매수청구권은 제6회 시험에 기출된 쟁점이고, 문제 3의 제3자를 위한 계약에서의 수익자 법적 지위는 제5회에 기출쟁점일 뿐 아니라, 관련 판례를 분석하고, 모의고사로 풀어 보면서 출제가 예상되는 부분이었다.

문제 2의 승강기 제작·설치계약의 법적 성질과 소유권 귀속의 문제도 유사논점이 기출된 바 있고, 전국 모의고사를 통해 풀어 본 문제였다.

그러나 문제 1의 물음 2)은 약정해제권의 법적 효과를 관련된 제548조 제2항의 이자약정에 관한 판례가 새로이 출제되었다.

(2) 총평

결론적으로 조금은 어렵게 나오리라 예상했으나, 문제 1의 물음 2)를 제외하고는 기출영역에서 출제되었습니다. 작년과 비교하자면, 비슷한 수준이었다고 보입니다.

3. 향후 공부방법론

(1) 단계별 학습방법론

① 먼저 기본서 학습을 통하여 전체적인 틀과 개념을 익히고, ② 다음으로 기출문제를 진도별로 풀어가며 기본서를 통하여 배운 부분이 어떻게 출제되는지 알아야 하고, 자신이 제대로 이해하고 있지 못하는 부분은 하나씩 정리해 나가야 합니다. ③ 마지막으로 실전과 동일한 형태의 모의고사(동형모의고사)를 통하여 문제를 푸는 감각을 익혀나가셔야 합니다. ⑤ 이후 시험 직전 1~2주 동안에는 그동안 자신이 공부하여 왔던 교재를 반복학습하여 암기하여야 합니다. 특히 마지막 1~2주 동안 전부 반복학습하여 암기하고 시험장에 들어가야 한다. 혼자 정리하기 어렵다고 느끼는 경우에는 학원의 특강 등을 통하여 출제예상지문을 정리하거나 마무리특강을 통하여 전체적으로 중요사항을 정리하여야 합니다.

(2) 기출문제의 분석을 통한 향후 공부전략

“모든 시험의 시작과 끝은 기출문제다”라는 말이 있을 정도로 시험공부에 있어 기출문제의 분석과 정리는 중요한 부분이다. 이를 통하여 출제되는 테마들을 알 수 있으므로 평소 공부할 때에도 출제테마들을 중심으로 효과적으로 학습할 수 있고, 기출지문들 중 중요지문들은 반복 출제되므로 마지막 정리시에도 도움이 됩니다. 그러므로 공부시간의 70~80% 를 기출문제에 투자하여야 합니다.

기출분석으로 알 수 있듯이 70~80점은 기출지문만 숙지하면 가능합니다.

결국 조문을 기본으로 하여 기출판례를 중심으로 반복학습하고, 사례형 문제에 적응을 높여 나아가면 고득점도 가능합니다.